


Утверждаю
начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова
«18» января 2016 г.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

Дата и время проведения: 18 января 2016 г., 17.00 час.

Место проведения: п. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж.

Заместитель председателя: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Протокол вела: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2015 г. № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 29 декабря 2015 г.).

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 8 (восемь) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Т(АО)», а именно, предусмотрение градостроительным регламентом основного вида разрешенного использования «связь» в подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050104:260 предоставлен третьему лицу на праве аренды и имеет вид разрешенного использования «для строительства базовой станции сотовой связи стандарта GSM 900/1800, антенно-мачтового сооружения высотой 100 м.». Третье лицо не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен участок. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Хелюльского городского поселения земельный участок расположен в зоне Т(АО) – подзоне транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как размещение станций сотовой связи не предусмотрены в данной территориальной зоне.

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земельного участка необходимо внести изменения в Правила путем расширения основных видов использования земельных участков (в зону «Т(АО)» добавить такой вид использования, как «связь»).

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 18.01.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Протокол вела



М. П. Иванова